

COMUNE
DI
VERONA

COMMITTEA

DAL BOSCO GIANLUCA
C.F. DBL GLG 67D13 L781Z
VIA QUARTO PONTE N. 27

TAVOLA:
TAV. 08.01
PUA_SANTALUCIA609

REVISIONE:
01 - 06.05.2014
02 -
03 -
04 -

SCALA:
1:500

DISEGNO: M.R.
APPROVATO: M.S.

DATA: 05.03.2014
AGGIORNATO: 06.05.2014

FILE:
TAV.08.01_AREE DA CEDERE O VINCOLARE (DWG)

OGGETTO:

PUA
SANTALUCIA_609
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO
URBANISTICO RESIDENZIALE IN LOCALITA'
SANTA LUCIA, VIA SOMMACAMPAGNA, ATO 9,
CIRCOSCRIZIONE 4a, DENOMINATO PUA
"SANTALUCIA_609"

PROGETTO:
Arch. Michele Segala
Arch. Roberta Corradini
Ing. Margherita Rizzi

COLLABORATORI:
IMPIANTI A RETE: Ing. Ilario Rossi
Ing. Anna Rossi

GEOLOGIA: Geol. Luca Zanoni

TOPOGRAFIA: Geom. Lucio Pippa

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE O VINCOLARE

PROGETTISTA: ARCH. MICHELE SEGALA

COMMITTENTE: DAL BOSCO GIANLUCA

Questo disegno non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti
senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

LEGENDA



69.75 slm
= 00.00

xx.xx qsf

xx.xx qsp



AMBITO DI INTERVENTO 8.900,00 mq
E AMBITO DI PROPRIETA'
SUPERFICIE CATASTALE 8.954,00 mq
(superficie territoriale come definita nello
schema di accordo definitivo di
pianificazione)
SUPERFICIE TERRITORIALE 9.350,00 mq
(da scheda norma per il calcolo VS, Permeabilità, Da e Dar)

QUOTA LIVELLO CAPOSALDO

QUOTA DI LIVELLO STATO DI FATTO

QUOTA DI LIVELLO DI PROGETTO

Raggi di intersezione 12 m

Parcheggi P1(sagome indicative) possibilità di realizzare
i P1 fuori terra senza generare SUL come da NTO del PI

VINCOLI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

- Altezza massima 2 livelli
- SUL mq. 1.450,00 a destinazione d'uso ABITATIVO U1
- VS <= 50%
- LIMITE EDIFICABILE FUORI TERRA
- LIMITE EDIFICABILE INTERRATI

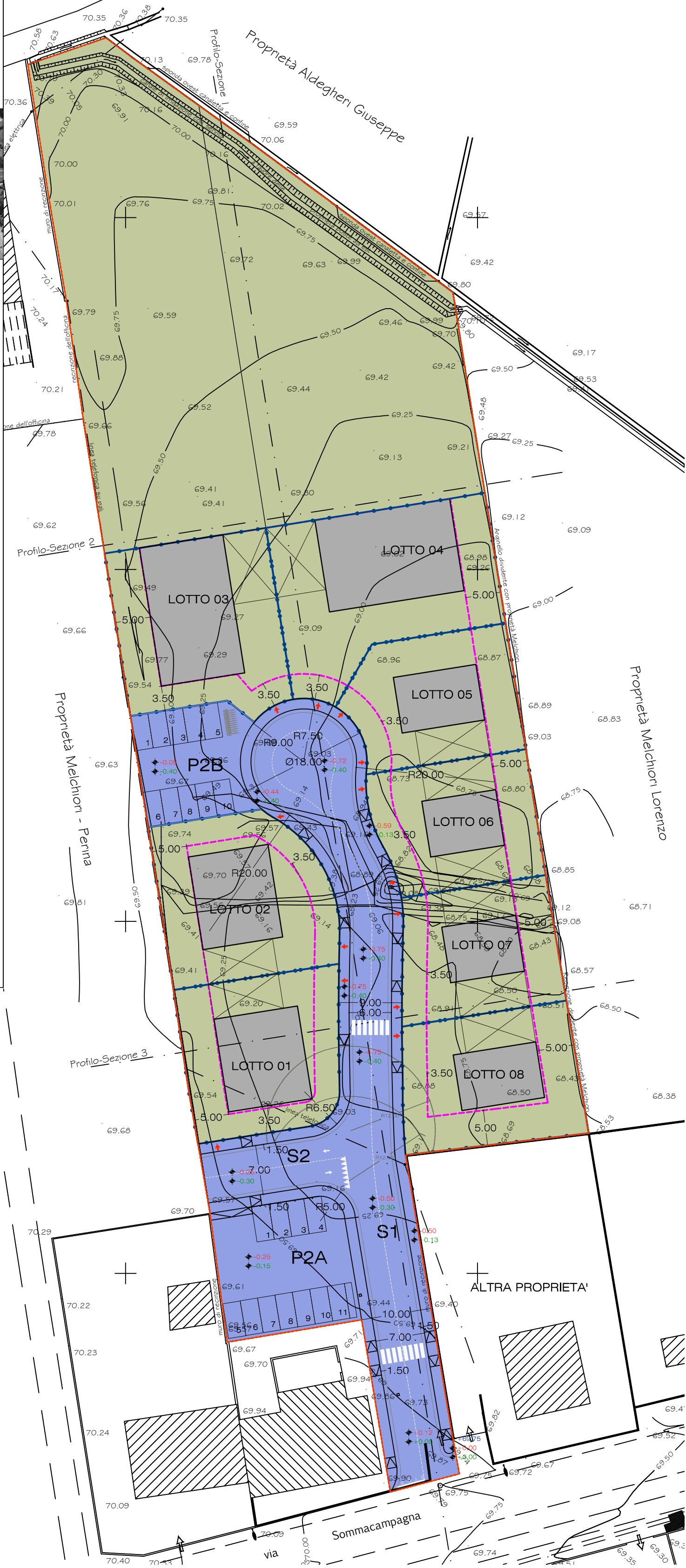
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- REALIZZAZIONE INTERVENTI PER STRALCI FUNZIONALI
a) stralcio funzionale UNICO: opere di urbanizzazione
da realizzarsi per Lotti 1_2_3_4_5_6_7_8

- DISTANZE CONFINI ml. 5,00
- DISTANZE DA FABBRICATI ml. 10,00
- DISTANZE DALLE STRADE ml. 3,50 da strade / ml. 2,00 da edifici esistenti
- Densità Arbustiva: 3 arbusti ogni 100 mq. S.T. AMMESSA MONETIZZAZIONE > 30%
- Densità Arborea: 3 alberi ogni 100 mq. S.T. AMMESSA MONETIZZAZIONE > 30%
- Verde pubblico AMMESSA MONETIZZAZIONE

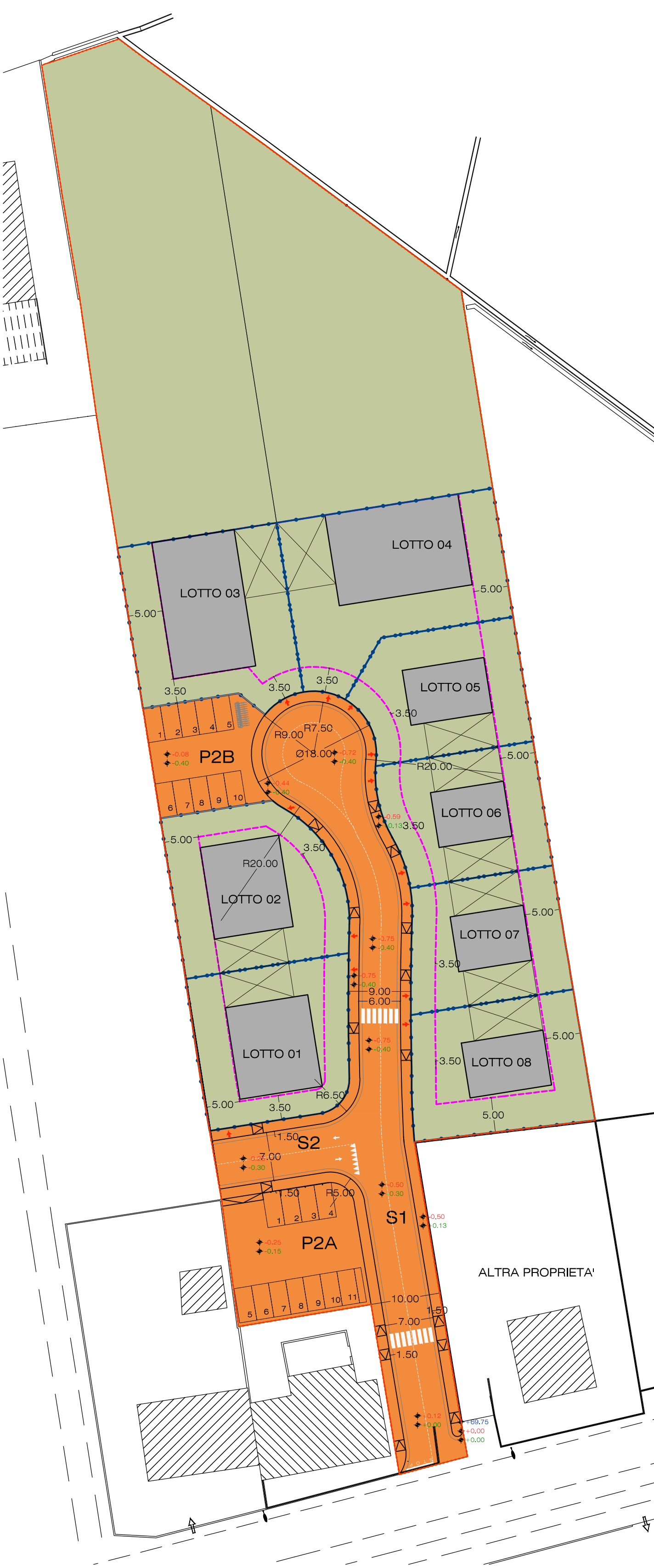
INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE O VINCOLARE

- AREE DA CEDERE AL COMUNE
- AREE PRIVATE CON VINCOLO A VM

PLANIMETRIA GENERALE - OPERE DI URBANIZZAZIONE
CON RILIEVO PLANO ALTIMETRICO 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - STRALCIO FUNZIONALE 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - AREE A VS e VM 1:500

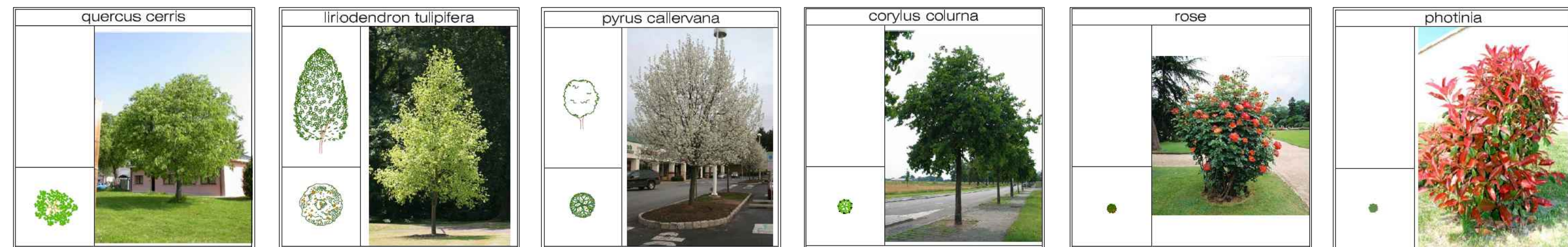


PLANIMETRIA GENERALE - OPERE A VERDE 1:500



ESSENZE DI PROGETTO - ALBERI ED ARBUSTI

Come da Scheda Norma è stata prevista una copertura arborea per almeno il 30% della superficie a verde nelle aree private

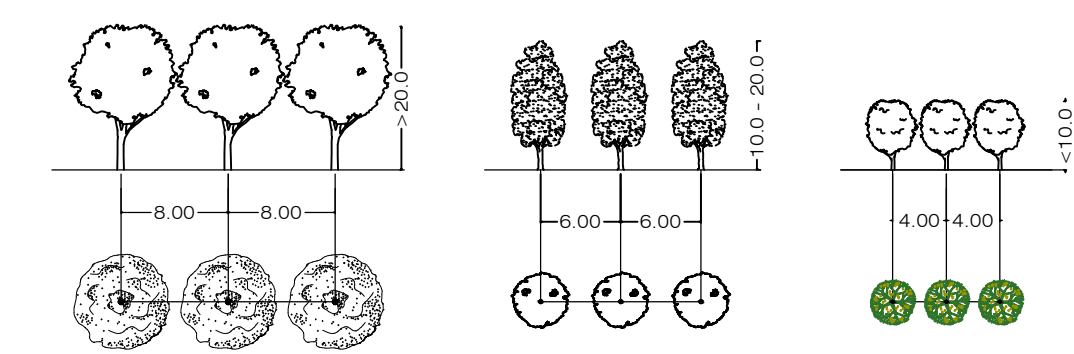


N° alberi: 5 N° alberi: 5 N° alberi: 37 N° alberi: 38 N° arbusti: 44 N° arbusti: 41

Possono essere piantumati alberi ed arbusti diversi dai proposti dall'elenco previsto nel Piano degli Interventi

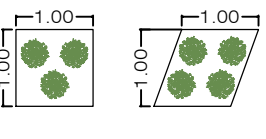
SCHEMA PIANTUMAZIONI RECINZIONI

Essenze arboree



Arbusti

schema piantumazione a m²



schema piantumazione in linea

